

2.2.2. Saint-Antonin-Noble-Val



Présentation

Saint-Antonin-Noble-Val est avant tout connu comme étant un véritable conservatoire de la maison médiévale qui s'est développé au pied du Roc d'Anglars, à la confluence de l'Aveyron et de la Bonnette et grâce à l'implantation de son abbaye en 753. Le pèlerinage autour des reliques de saint Antonin et un fort dynamisme économique engendrent un développement rapide de l'agglomération qui atteint dès le XII^e siècle son extension intra-muros maximale. La maison romane en est le témoin emblématique. Après une période trouble liée aux guerres de Religion, aux épidémies, la physionomie de la ville est bouleversée : disparition de l'abbaye, démantèlement des fortifications. Ce n'est qu'au milieu du XVIII^e siècle qu'un chantier significatif est entrepris dans la ville avec la construction du couvent des génovéfains et que l'habitat urbain tend à se renouveler. Grâce à la création de la route royale en 1756 (Montauban-Rodez), la ville connaît un nouvel essor. L'inauguration de la gare en 1858 va également permettre le développement de nouvelles activités économiques jusqu'à imaginer la création d'une véritable cité thermale avec l'aménagement des thermes dès 1913, inaugurés en 1924 et détruits par la crue de 1930. La ligne ferroviaire sera quant à elle supprimée en 1956.

Population et sociologie

La commune de Saint Antonin Noble Val se caractérise par une démographie relativement peu évolutive marquée par une légère hausse au cours des 5 dernières années dû à un solde migratoire positif, une population qui continue cependant à vieillir avec une part de retraités élevée, un nombre de personnes par ménage qui baisse et des foyers aux revenus globalement peu élevés même si la commune bénéficie d'un revenu moyen des ménages



Chiffre clés

- **Population légale au 01/01/2015** : 1865 habitants
- **Superficie** : 106,1 km²
- **Parts des ménages constitués d'une ou deux personnes** : 75%
- **Proportion de de retraités** : 38%
- **Part de l'emploi salarié** : 70% de l'emploi total
- **Part des résidences principales** : 54,3%
- **Part des résidences secondaires** : 31,3 %
- **Nombre d'élèves sur la commune** : 450

supérieur à celui du territoire en raison de la présence de catégories supérieures.

Économie et emploi

Saint Antonin joue un rôle de bassin de vie au sud du territoire intercommunal ; il assure la création du tiers de la richesse du territoire. En tant que bourg-centre, il concentre la plupart des administrations locales et donc de l'emploi public. Le secteur privé reste cependant dynamique et principalement tourné autour de l'économie touristique et donc saisonnière.

Logement et habitat

Le logement et l'habitat à Saint Antonin se caractérise par :

- une part très élevée des résidences secondaires qui continue à progresser ;
- une part importante de réhabilitation dans la production de logements ;
- un grand nombre de logements privés indignes et une vacance élevée mais qui recule ;
- une prédominance de logements individuels de grande taille qui recule également ;
- un parc locatif insuffisant ;
- des opérations en faveur de la réhabilitation de l'habitat qui portent leur fruit.

Services et équipements

Bien que non desservie directement par le réseau ferroviaire et autoroutier, la commune bénéficie d'un réseau routier secondaire de qualité. La question du stationnement devient en haute saison un sujet sensible que la commune traite par le développement progressif d'aires de stationnement en périphérie de la cité afin de lui conserver son authenticité.

Le patrimoine

La commune jouit d'un patrimoine architectural mais également naturel exceptionnel préservé par un ensemble d'outils de protection instaurés au fil du temps.

En matière de patrimoine architectural, la commune abrite un patrimoine datant pour le plus ancien de la préhistoire ; il s'agit de l'abri sous roches de Fontales et de dolmens. La commune abrite également un patrimoine datant de l'édification de l'Abbaye fondatrice de Saint Antonin au VIII^e siècle situé sous la place des Moines, plusieurs fois diagnostiqué.

La commune abrite surtout un patrimoine datant de la période médiévale. Le plus emblématique est la Maison Romane, ancien hôtel de Ville, plus vieil édifice civil de France (XII^e) abritant un musée labellisé Musée de France. Elle compte également plusieurs constructions du XIII^e comme la Maison Fonsagrives-Muratet, la Caserne des Anglais, mais également datant de la Renaissance : Maison de l'Ave Maria, Maison Bromet...



En matière de patrimoine naturel, la commune bénéficie d'une grande diversité de paysages constitués de plateaux caussenards (Quercy et Languedoc) ou de terres fortes (Rouergue) découpés par deux cours d'eau (l'Aveyron et la Bonnette) dont la confluence se situe au cœur de la Cité, laissant apparaître de hautes falaises au roc d'Anglars, plus modestes au roc Deymié constituant par endroits des gorges.

Ces paysages, les habitats qu'ils constituent et les espèces qu'ils abritent, bénéficient de nombreuses protections (ZNIEFF au nombre de 8 ou ZICO) dont la plus emblématique est Natura 2000 qui compte deux sites d'intérêt communautaire

Le développement durable

La commune a favorisé le développement

- de l'agriculture biologique et locale : sensibilisation des unités de production de repas pour les cantines scolaires à recourir aux produits bio et aux productions locales ; exonération de taxes foncières des terres cultivées en bio..
- des énergies renouvelables : mise en place d'une chaudière bois et d'un dispositif de chauffage solaire thermique à la piscine ; soutien aux projets photovoltaïques , participation au capital social de la SCIC « Midi Quercy Energies Citoyennes »..
- des économies d'énergie : équipement progressif du parc d'éclairage public en technologie LED , rénovation thermique des bâtiments communaux, projet en cours de réalisation de création d'une école élémentaire à énergie positive...
- des actions en faveur de la préservation de l'environnement : suppression des pesticides avec l'objectif zéro pesticide , remplacement des engrais chimiques par des engrais organiques, installation d'une borne de recharge pour véhicules électriques route des Fours a Chaux ...

La commune a en outre adhéré au mouvement « citta slow – cité du bien vivre » dont la prochaine assemblée générale a lieu à Saint Antonin en février 2018.

Les labels : visibilité et reconnaissance

La commune s'est engagée dans une démarche de labellisation « à grande échelle » afin d'obtenir plus de visibilité ; ces labels sont également utilisés comme mode d'évaluation des politiques portées par la municipalité dans la mesure où ils font l'objet d'audit régulier. Il s'agit en premier lieu de la reconnaissance en tant que « commune touristique » reconnue par arrêté préfectoral du 15/04/2015.

En matière d'hébergement, la commune a tenu à labelliser son camping municipal classé deux étoiles en 2013 ; la commune entend à l'issue d'un



Synthèse

ATOUTS

- Une offre globalement satisfaisante de services et commerces (MSAP, santé petite enfance, vieillissement, gendarmerie...),
- Le tourisme de pleine nature vecteur de développement
- Notoriété du village (touristique notamment)
- Un cadre de vie particulièrement attractif
- Un tissu associatif dense et actif
- Quelques espaces publics globalement satisfaisants et fréquentés
- L'un des principaux bassins d'emplois
- Desserte en très haut débit (fibre prévue pour 2018)
- Une réflexion Centre bourg déjà amorcée depuis 2014 et source de nombreux projets
- Un rôle de centralité pour le sud-ouest et le sud-est du QRG
- Un rôle de centralité « QRG », voire plus, pour le secteur touristique (concentration de prestataires et d'infrastructures pour l'accueil de touristes),
- Le tissu associatif ou encore les animations (ex : marché du dimanche).
- Localisation à moins de 30min de l'autoroute A20

ambitieux programme de rénovation de son camping obtenir un classement trois étoiles. La commune a également labellisé auprès de Gîte de France, son gîte de groupe « Moulin de Roumegous » en « deux épis » ; elle entend à l'issue de travaux accéder au classement en « trois épis ».

En matière d'accueil, la commune a labellisé son Office de Tourisme communal, devenu intercommunal le 1er janvier 2017, en seconde catégorie. L'Office de Tourisme a également obtenu le label « tourisme handicap » ; la commune poursuit l'objectif de labelliser également un site de décollage pour parapente « tourisme handicap » ce qui serait une première en Occitanie. L'Office de Tourisme a également été labellisé « accueil vélo » ; la commune poursuit l'objectif de labelliser également le camping municipal « accueil vélo ». La commune est une « station verte » en raison de la qualité de l'environnement naturel, patrimonial, des services et des animations (labellisation en cours de réflexion : Famille+).

En matière d'environnement, une partie du territoire communal est classé en zone « Natura 2000 », la commune est classée «territoire bio engagé» en raison de la part importante de sa surface agricole utile exploitée en agriculture biologique (près de 25%).

En matière d'équipements sportifs, la commune a obtenu en juin dernier le label national décerné par l'Etat « commune active et sportive » avec un classement « deux lauriers » en raison de la qualité de ses équipements sportifs et du nombre de manifestations sportives organisées sur son territoire.

Enjeux

Tout l'enjeu pour Saint Antonin consiste aujourd'hui à conduire un développement équilibré entre l'économie résidentielle et l'économie touristique tout en préservant ses ressources patrimoniales tant architecturales, urbaines que paysagères et écologiques et en maintenant sa diversité.

Pour favoriser la politique d'accueil de la commune, il convient d'intervenir dans plusieurs domaines :

LES POLITIQUES ENGAGEES :

Le logement :

S'agissant de la population permanente, il s'agit de diversifier l'habitat en réduisant la taille des logements afin de l'adapter à la taille des familles, en permettant la construction de maisons individuelles en périphérie du village à des prix accessibles pour les jeunes ménages tout en favorisant la réhabilitation de l'habitat ancien du centre-bourg faisant ainsi reculer la vacance. L'enjeu consiste également à accompagner le vieillissement de la



Synthèse

FAIBLESSES

- Desserte en transports en commun insuffisante
- Saisonnalité de l'activité économique
- Logements énergivores et peu, voire pas adaptés au PMR
- Absence d'infrastructure hôtelière
- Forte part de résidences secondaires
- Une difficulté à répondre aux demandes d'entreprises (cf immobilier d'entreprises)
- Des locaux pour associations en nombre insuffisant
- Présence importante de logements vacants (même si en baisse)
- Peu de biens immobiliers avec extérieurs alors que la demande se porte sur ce point.

OPPORTUNITES

- Pôle de pleine nature et la rivière Aveyron
- ZPPAUP
- PLUI QRG
- Présence d'un transport à la demande
- Projet de Pays d'Art et d'Histoire
- Inventaire du patrimoine
- Des liens et connexions avec Caylus à développer

population en permettant aux aînés de se voir proposer un habitat plus petit en centre-bourg à un loyer adapté à leurs ressources.

S'agissant de la population touristique, il s'agit de s'adapter au nouveau mode d'hébergement mobile en plein essor mais également de répondre à une demande toujours plus exigeante de nos visiteurs en favorisant la montée en gamme des hébergements touristiques notamment communaux via la politique de labellisation.

L'emploi et les activités :

S'agissant de la population permanente, il s'agit de favoriser l'économie résidentielle en accompagnant les porteurs de projet et en favorisant leurs conditions d'installation et de maintien.

S'agissant de la population touristique, le principal enjeu est l'élargissement de la saison par la diversification des activités proposées qu'il s'agisse des Activités de Pleine Nature que des activités culturelles et en lien avec le patrimoine tant naturel que bâti.

Les services et les équipements :

S'agissant de la population permanente, il s'agit notamment de développer les services essentiels au quotidien tels que ceux inhérents à la santé, à l'éducation, à l'emploi, au commerce (service postal, bancaire, assurance...) à l'alimentation et autres achats domestiques, à l'automobile.

La plupart de ces services présentent tout autant d'intérêt pour la population de passage mais il y a des domaines dans lesquelles les résidents permanents et les touristes ont des aspirations communes qui conduisent à des enjeux partagés.

L'environnement et le cadre de vie :

La requalification des espaces publics est un enjeu central (places, rues, boulevards...). Elle passe par la mise en œuvre de matériaux locaux, naturels et durables, par le mobilier urbain, l'éclairage public et le développement de la piétonisation sans totalement occulter les problématiques liées au stationnement automobile qui continue un rôle majeur en matière de mobilité.

En matière de logement :

La commune a depuis plus de 40 ans, conduit une politique de planification de l'urbanisation via des outils tels que le POS, puis le PLU et aujourd'hui le PLUi.

En matière de logements permanents, la commune conduit en cœur de village une politique de lutte contre l'habitat dégradé et la vacance en favorisant les OPAH et en conduisant un vaste programme de rénovation des façades



Synthèse

MENACES

- Nombre assez important de logement/locaux vacants
- Vieillesse de la population
- Prix élevés de l'immobilier qui rendent l'accession difficile
- Un seul médecin généraliste pour 2000 habitants
- Risque du « village-musée » à éviter
- Des espaces publics qui restent à reconquérir



priorisant les résidences principales ; elle souhaite poursuivre ce programme via le futur contrat bourg-centre. La commune y possède 25 logements. En matière de logements individuels, elle a permis la réalisation de deux lotissements privés et un public ; elle envisage la création d'un nouveau projet de lotissement qui serait porté par un bailleur social afin de permettre l'accès au logement locatif et à la propriété par des jeunes foyers modestes. En matière d'hébergement de personnes âgées, la commune a favorisé la création puis, plus récemment, l'extension d'une maison de retraite (EPAHD). Elle souhaite porter un projet de maison partagée dédiée aux personnes âgées valides.

En matière d'équipements :

- De santé, la commune a acquis un cabinet médical pour y installer un médecin généraliste et un dentiste ; elle poursuit le projet de créer une réelle Maison Pluridisciplinaire de Santé afin d'y accueillir un médecin supplémentaire qui s'installe en mai 2018, un cabinet infirmier, un cabinet de kinésithérapie et une diététicienne.
- Scolaires, la commune possède trois établissements. Elle a réalisé de gros travaux de rénovation énergétique à l'école maternelle et construit une nouvelle école élémentaire qui ouvrira ses portes en septembre 2018. La commune envisage de réhabiliter la cour de récréation de la maternelle, de remplacer son aire de jeux et de rénover sa toiture au printemps prochain.
- Culturels, la commune possède une médiathèque réalisée en 2006, une salle de spectacle rénovée, un musée labellisé Musée de France, un cinéma ainsi qu'une école de musique, une école de danse et divers ateliers associatifs de peinture. Consécutivement à l'inventaire de ses collections et de son projet scientifique et culturel, la commune porte le projet de création d'un nouvel équipement muséal et de ses réserves. Elle soutient également le projet de création de nouveaux locaux pour l'école de musique en mobilisant le foncier.
- De sécurité publique, la commune soutient le projet de création d'un nouveau Centre de Secours par le SDIS ; il devrait être opérationnel au printemps 2019.
- Sportifs, la commune possède deux terrains de football dont un récent, un terrain de rugby, deux terrains de tennis réalisés au cours de l'été dernier, un gymnase équipé d'une Surface Artificielles d'Escalade, une piscine municipale rénovée en 2011, des pistes d'athlétisme, d'un skate parc et d'un city parc. Ces équipements lui ont permis d'être labélisés « commune active et sportive » ; elle poursuivra en 2019 l'objectif d'obtenir un 3° laurier. Dans la cadre du pôle de pleine nature, elle vient de réaliser

un relais d'itinérance douce (VTT), l'aménagement de deux aires d'envol de parapente. Elle envisage à l'automne 2018 de réaliser un pôle d'activités verticales (via ferrata, via corda), de labélliser une aire d'envol « tourisme handicap » puis en 2019 de mettre aux normes les voies d'escalade du Roc d'Anglars. Elle porte également le projet de rénovation de l'éclairage du terrain de rugby et procède actuellement à la création d'un club house pour les adeptes de la pétanque.

- Touristiques, la commune a réalisé en 2014 un nouvel Office de Tourisme devenu intercommunal le 1^{er} janvier 2017. L'augmentation de la fréquentation de cet équipement, la nécessité d'offrir un accueil de meilleure qualité et de bénéficier d'une plus grande visibilité conduisent la commune à envisager son transfert vers un bâtiment plus emblématique situé au cœur de la Cité, place de la Halle. Une mutualisation avec le futur musée sera recherchée.
- De développement économique, la commune a réalisé une zone d'activités sur une friche industrielle qui abrite aujourd'hui sept entreprises. La commune porte le projet avec la CCQRGA de réaliser un atelier sur cette zone et un hôtel d'entreprises dans le centre-bourg sur un foncier mobilisé par la commune. La commune porte le projet de créer une seconde zone d'activités sur le site des Gamasses aux fins d'y installer une entreprise agroalimentaire locale en recherche de foncier.

En matière d'aménagements urbains, la commune a porté une attention particulière :

- aux espaces publics : aménagement de la rue de la Péliiserie, de la place de la Halle, de la place du Buoc, de la rue G. PEYRE en 2003, du boulevard Paul Benet en 2006, du parvis du Temple, de la place et des ruelles du Four Neuf en 2017 ainsi que de la place Pomies.
- Elle envisage d'aménager la place des Moines, la rue Droite, la place de la Mairie, les rues Cayssac, du Pont et Saint Angel, la place Mazerac, les boulevards des Thermes et de la Condamine, une passerelle sur l'Aveyron et un accès piéton à la zone d'activités.
- aux parkings : elle a retracé les places des Tilleuls, du Bessarel et du Pradel. Elle réalise actuellement deux parkings sur le site de l'école élémentaire en cours de construction ; ces équipements seront livrés en juin prochain.
- Elle envisage des aménagements paysagers sur le site des abattoirs et en bordure de CD115.
- Elle porte le projet de créer un nouveau parking en périphérie sur le site du lotissement « Déus ».

- au mobilier : elle a installé des « arbres à labels » aux entrées de ville. Elle porte le projet d'y réaliser des aménagements paysagers fleuris. Elle souhaite également remplacer toutes les poubelles de ville et ajouter des bancs.
- à l'éclairage public : la commune a réalisé au cours des 4 dernières années, 4 programmes d'éclairage public en technologie LED (ZA de Fontales, bas de la côte de Caussade, hameau de Montpalach, chemin du Batan. Elle porte le projet de remplacer progressivement tous les foyers du centre-bourg et de poursuivre sa politique de dissimulation des réseaux (BT, FT et EP) en centre-bourg et dans les hameaux.
- aux toilettes publiques : la commune a réalisé il y a une dizaine d'années 4 toilettes publiques pour améliorer l'accueil des visiteurs que ce soit les visiteurs ou les usagers du marché. Elle a réalisé en 2017 un nouveau bloc sanitaire associé à l'aire de lavage des VTT dans le cadre du relais d'itinérance douce. Elle envisage en 2018 d'installer des toilettes sèches PMR sur le site de Roc d'Anglars et sur le site des allées de la Gare où stationnent de très nombreux touristes en moyenne et haute saison.

